



TRANSPORDIAMET

Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

Teie 15.05.2024 nr 12-1/405-16

Meie 04.06.2024 nr 7.2-2/24/8577-2

**Seisukohtade väljastamine Harku vald
Harku alevik Instituudi tee 1 ja 1a
maaüksuste detailplaneeringu koostamiseks**

Olete teavitanud meid Harku vald Harku alevik Instituudi tee 1 (katastritunnus 19801:001:3861) ja Instituudi tee 1a (katastritunnus 19801:001:3655) maaüksuste detailplaneeringu (edaspidi planeering) koostamise algatamisest Harku Vallavolikogu 02.05.2024 otsusega nr 31 ja eskiislahenduse (dateeritud 07.10.23) arutelust.

Planeeringu eesmärgiks on planeeringualal kolme korterelamu (43 elamuühikut) ja ühe ühiskondliku hoone püstitamine ning kahe üldkasutatava maa ja kahe transpordimaa krundi moodustamine ning seotud taristu lahendamine.

Planeeritav ala paikneb riigi põhimaantee 8 Tallinn-Paldiski (km 12,0-12,04) ja kõrvalmaantee 11401 Laagri - Harku (km 6,04-6,27) ristmiku lähialal ja kaitsevööndis. Riigiteede aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on põhimaanteel 18 730 autot/ööp ja kõrvalmaanteel 7051 autot/ööp.

Transpordiameti tellimisel on koostamisel „Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik. Põhiprojekt“ (Roadplan OÜ töö nr 21059), mille eelprojekti kajastub Instituudi tee ja Tähetorni tänava perspektiivne ühendus koos Aia tänava pikenduse ja kohaliku teedevõrguga sidumisega. Projekti elluviimise aeg ei ole teada.

2021.a. on Transpordiamet teinud koostööd planeeringu algatamise eelse liiklusekorralduse eskiislahenduse koostamiseks ning avaldanud arvamust kirjaga 7.1-22121003-2 14.09.2021.

2024.a. planeeringu algatamiseks esitatud eskiislahenduse versioon (07.10.23) ei vasta Transpordiameti kirjas (7.1-22121003-2 14.09.2021) toodud põhimõtetele. Lahendus on liiklusohtlik – eskiislahendusega on jätkuvalt kavandatud planeeringualale juurdepääs uue ristumiskohana riigitee 11401 Instituudi tee ja põhimaantee ristmikualalt ja Instituudi tee teeületuskohas, mis toob kaasa täiendava liiklusohu ristmikualale ohtlike pöördemanöövrite tõttu nii jalakäijatele kui ka sõidukitele, kus vasakpöördeid Instituudi teele hakatakse sooritama tagasipöördena riigi põhimaantee ristmikualal või teeületuskohas kesksaare tagant. Tähelepanuta on jäänud ka asjaolu, et planeering tuleb siduda kohaliku teedevõrguga ja varasemalt kehtestatud planeeringutega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri

17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Määrata planeeringuala liikluskorralduse põhimõtted vastavalt PlanS § 126 lg 1 punktile 7. Koostada arendusalale lähiaastate ja perspektiivne liikluslahendus.

- 1.1. Lähiaastate liikluskorraldusega näha ette juurdepääs planeeringualale Instituudi tee ja Pika tänava ristmikult. Koostamisel hinnata arendusega kaasnevat liiklussageduse kasvu ja liikluskooresseisu. Analüüsida lisanduva liikluse mõju riigitee Pika tn ristumiskoha läbilaskevõimele sh arvestades koostamisel olevate ja varemkoostatud planeeringutega. Vajadusel näha ristmikele ette laiendused. Pika tn ristmikulahendus siduda perspektiivse liikluslahendusega ja kohaliku teedevõrguga.

- 1.2. Perspektiivse liikluslahenduse koostamisel võtta aluseks põhimaantee 8 km 11-14 teeprojekt (Roadplan OÜ töö nr 21059), mille eelprojektis on näidatud perspektiivne Instituudi tee ja Tähetorni tänava sujuv ühendus, mis on kavandatud kohaliku liikluse ühendamiseks kogujatee funktsioonis ja mitte kvartalisisesena. Juurdepääsud planeeringualale näha ette kogujateelt ja Pika tänava ristmikult.

Seletuskirja lisada, et perspektiivselt planeeringuala liikluskorraldus muutub põhimaantee km 11-14 teeprojektikohase ohutu liikluskorralduse väljaehitamisel. Planeeringuala läbiv kohalikku liiklust teenindav kogujatee on ette nähtud Instituudi poolses lõigus ühesuunalisena, mis võimaldab Instituudi teelt sujuva parempöördega sisse planeeringualale, kuid ülejäänud pöörded tuleb sooritada Pika tn ristmiku või Tähetorni ringristmiku kaudu. Tähetorni ringristmik on ühendatud planeeringualaga Aia tänava kaudu. Koostada siseteedevõrgust ülevaatlik plaan.

Arvestada, et planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10) on vajalik kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).

Soovitame lisada riigitee ristmik(ud) planeeringualasse. Vastasel juhul on vajalik käsitleda ristmiku väljaehitamise kohustust planeeringu elluviimise kavas ja kehtestamise otsuses.

2. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
3. Tee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Hoonestus kavandada tee kaitsevööndist väljapoole.
4. Käsitleda vastavust kõrgematele planeeringutele ning ruumiline lahendus siduda järgmiste kontaktalas paiknevate planeeringute ja teeprojektide lahendustega.
 - 4.1. Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik“ (Roadplan OÜ töö nr 21059). Teeprojekti eelprojekti ja põhiprojekti viimane versioon küsida projekteerija käest (info@roadplan.ee).

5. Kergliiklusteede kavandamisel on sobilik lähtuda järgmistest põhimõtetest.

- 5.1. Näha ette kergliiklusteede sidumine tõmbepunktidega ning jätkuvuse tagamine, sh väljapoole planeeringuala.

- 5.2. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb kergliiklusteed eraldada sõiduteest ohutusribaga, mille minimaalse laiuse valikul tuleb lähtuda [kergliiklustaristu kavandamise juhendi](#) tabelist 4.
6. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
 7. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada nähtavuskolmnurgad vastavalt normide lisa 2 joonisele 8. Nähtavusallas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
 8. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
 9. Seletuskirjas käsitleda ning joonistel näidata planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele ja rajatistesse.
 10. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.
 11. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
 12. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevee ärajuhtimise süsteemi jms. Võttes aluseks „[Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel](#)“ p 2.3, soovitame mõõdistusala laiuseks 50 meetrit tee teljest või lähimate hoonete fassaadideni, kuid mitte vähem kui 20 meetrit tee teljest.
 13. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (hoonestusala, parkla, tehnorajatis jms) kaugused riigitee katte servast.
 14. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
 15. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
 16. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille

koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

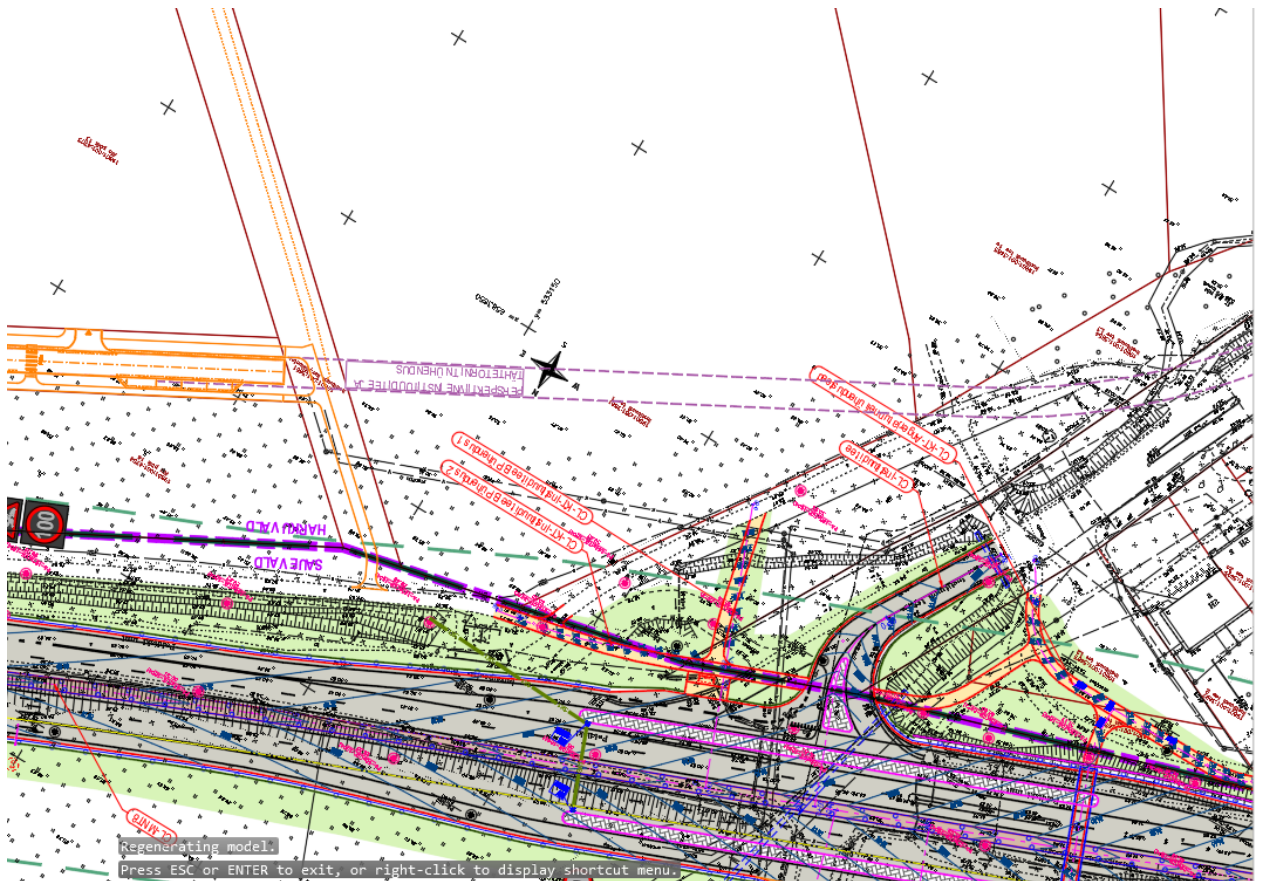
(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Väljavõte teeprojekti perspektiivse Instituudi tee ja Tähetorni tee ühenduse kaudu



Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee